

## FATO RELEVANTE – REAVALIAÇÃO DO ATIVO

### **051 AGRO FAZENDAS II FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS FIAGRO IMOBILIÁRIO CNPJ/MF nº 48.565.175/0001-72 (“Fundo”)**

**XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0001-04, com sede na Av. Ataulfo de Paiva, nº 153, 5º e 8º andares, Leblon, na cidade e Estado do Rio de Janeiro, CEP 22440-033, autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório CVM nº 10.460, de 26 de junho de 2009, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”) e a **ZERO CINCO UM CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Rua Jardim Botânico 657, sala 201, inscrita no CNPJ sob o nº 30.193.705/0001-33, sociedade devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 16.484, de 12 de julho de 2018 (“Gestora”), na qualidade de administradora e de gestora, respectivamente, do **051 AGRO FAZENDAS II FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS FIAGRO IMOBILIÁRIO** inscrito no CNPJ/MF sob o nº 48.565.175/0001-72 (“Fundo”), vem por meio deste informar aos cotistas e ao mercado em geral que os investimentos do Fundo foram reavaliados, em conformidade com o quanto atestado em laudo de avaliação referente à data base de 30 de abril de 2024, qual, por sua vez, foi elaborado com o fim de reconhecer os impactos de eventos recentes sobre o valor justo do ativo do Fundo (“Reavaliação”).

Esta Reavaliação ocasionou um impacto positivo de 41,71% (quarenta e um por cento e setenta e quatro décimos) no valor do ativo, passando a fazenda a ter um valor a mercado de R\$ 398.739.000,00 (trezentos e noventa e oito milhões, setecentos e trinta e nove mil reais) equivalente a um ganho de R\$ 117.412.977,85 (cento e dezessete milhões, quatrocentos e doze mil, novecentos e setenta e sete reais e oitenta e cinco centavos) no fechamento de 24 de junho de 2024.

No mais, permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 25 de junho de 2024

**XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**,  
Administradora do 051 AGRO FAZENDAS II FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS  
AGROINDUSTRIAIS FIAGRO IMOBILIÁRIO